

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування, архітектури,
інвестицій та економічного аналізу
Локачинської райдержадміністрації
від 9 серпня 2017 р. № 3-м

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція АЗС зі встановленням АГЗП-стаціонарний в с. Крухиничі, вул.
Луцька, 1-Б, Локачинського району, Волинської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. 45508, вул. Луцька, 1-Б, с. Крухиничі, Локачинського району.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПП «Укр-Петроль». 45700, Волинська область, м.Володимир-Волинський,
вул.Ковельська, 10.

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка призначена для будівництва та обслуговування
автозаправної станції, відповідає містобудівній документації на місцевому
рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 метри.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 6 метрів до червоної лінії, 20 метрів до житлової забудови.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не має

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. 2 метри до кабеля зв'язку, 15 метрів до ЛЕП 35 кВт.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Пилипчук
(підпис)

Пилипчук Федір Володимирович
(П.І.Б.)